



Záměr: Z/2024/92147
Řízení: R/2024/79580
Č.j.: R/2024/79580/2

Dne: 11.12.2024

Úřad: Městský úřad Jevíčko
Palackého nám. 1
56943 Jevíčko

Adresát:
Rozdělovník

behbdug

Vyřizuje: JINDŘICH BENEŠ
Tel: 464620521

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Jevíčko, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 9.12.2024 podala

Petra Káňová, narozena 31.5.1978, Římských legií 880, 569 43 Jevíčko



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle §§ 195, 211 a 212 stavebního zákona a § 67 správního řádu, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení")

schvaluje stavební záměr

na stavbu nazvanou:

„Vestavba komínu v RD č.p. 880 v Jevíčku, ulice Římských legií“

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 1405 v k.ú. Jevíčko-předměstí.

Stavba obsahuje:

V prostoru vnitřního rohu obývacího pokoje bude ve stropní a střešní konstrukci proveden otvor 420 x 420 mm (560 x 420 mm) dle zvoleného průměru komína. Vzniklým otvorem bude protaženo nové komínové těleso - nerezový izolovaný komín Schiedel - a vzniklý prostor mezi komínovým tělesem a stropní konstrukcí bude po montáži vyplněn nehořlavou dilatační minerální izolací. Komín bude po montáži ukotven, na střešní konstrukci u něj bude provedeno nové oplechování a výplně otvorů budou zapraveny. - Na stávající podlaze bude kolem nového komínového tělesa položena nehořlavá podložka/dlažba, na které budou osazeny nová krbová kamna – EEK A+ Krbová kamna Victoria Deluxe LG černá 9 kW – na dřevo tak, aby byl zajištěn dostatečný přesah podložky v případě vypadnutí žhavých uhlíků z kamen.

Další podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. č. 1405 (zastavěná plocha) v k.ú. Jevíčko-předměstí tak, jak je vyznačeno v situačním výkresu, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Jako staveniště se vymezuje pozemek st.p.č. 1405 v k.ú. Jevíčko-předměstí.
3. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval 11/2024 Tomáš Hanzal - ČKAIT 1005563; případné



změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebníkovi.

4. Vzhledem k tomu, že vlastní stavba rodinného domu č.p. 880 je dřevěné konstrukce, budou i přilehlé stěny za křbovými kamny obloženy nehořlavým obkladem.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, případně jméno a číslo autorizace oprávněné osoby provádějící odborné vedení stavby, bude-li stavba prováděna svépomocí. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavba bude dokončena do 31. března 2025.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.

Stavbou nebudou dotčeny zájmy dotčených orgánů státní správy a nedojde ke střetu s veřejnými inženýrskými sítěmi.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):



Petra Káňová, narozena 31.5.1978, Římských legií 880, 569 43 Jevíčko

Odůvodnění

Dne 9.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad v proběhlém řízení posoudil žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Soulad stavebního záměru s územním rozvojovým plánem: Územní rozvojový plán nebyl zatím schválen.

Soulad stavebního záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Stávající stavba RD, na které má být záměr uskutečněn, se dle platného Územního plánu města Jevíčka nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ, kde je tento záměr přípustný.

Soulad stavebního záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.



b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - Město Jevíčko má platný územní plán.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavba bude soužití pro soukromé užívání stavebníka a proto nebyla posouzena s požadavky přístupnosti a bezbariérového užívání dle ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích a zákona o drahách. Stavebním záměrem nebudou dotčeny zájmy žádného dotčeného orgánu státní správy.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Stavební záměr je v souladu se stanovisky vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury. Umístění a realizace stavebního záměru bylo s vlastníky veřejné technické infrastruktury odsouhlaseno. Místo záměru se nachází na okraji stávající lokality rodinných domů. Dopravní napojení zůstává stávající a nebude záměrem dotčeno. Na základě předložených stanovisek vlastníků technické infrastruktury a vyřešeného dopravního napojení stavební úřad dospěl k závěru, že záměr žadatele je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ke stavebnímu záměru vydali svá kladná stanoviska tito vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

1. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín



3. VHOS, a.s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti s realizací, popř. i s užíváním stavebního záměru. Stavební úřad v řízení neshledal nepřipustné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavebník dále doložil:

Projektovou dokumentaci v listinné podobě.
Doklad o zaplacení správního poplatku
Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona
Stanoviska a vyjádření správců IS - VHOS, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Pavla Čejková, Římských legií 879, 569 43 Jevíčko
Město Jevíčko, Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z § 182 stavebního zákona, z předložených situačních výkresů záměru a výpisů z KN. Okruh účastníků řízení sestavil ze stavebníka, města Jevíčka, a z vlastníka sousedního - mezujícího pozemku a stavby na něm. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání



povolení ve zrychleném řízení. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle položky 18 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5.000 Kč a byl uhrazen 9.12.2024 na pokladně Městského úřadu Jevíčko.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. Platnost povolení není dotčena, pokud není současně na žádost stavebníka rozhodnuto o změně doby jeho platnosti.

Povolení lze změnit nebo zrušit na žádost stavebníka nebo z moci úřední v řízení o povolení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Povolení nelze změnit nebo zrušit, pokud bylo se stavbou započato.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 ke stavebnímu zákonu, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11 a 12 této přílohy, jakož i stavby uvedené v odstavci 1 písm. a) bodech 1 a 2 přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, které jsou umístovány v odstupové vzdálenosti méně než 2 m od hranic pozemků. Svépomocí lze také provádět jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 ke stavebnímu zákonu, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona,



b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační



údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
JINDŘICH BENEŠ

Rozdělovník:

Stavebník

Petra Káňová, Římských legií 880, 56943 Jevíčko

Účastníci řízení

Pavla Čejková, Římských legií 879, 56943 Jevíčko
Město Jevíčko

Projektant

TOMÁŠ HANZAL, Okružní IV 697, 56943 Jevíčko