



Záměr: Z/2024/47019
Řízení: R/2024/36857
Č.j.: R/2024/36857/3

Dne: 21.10.2024

Úřad: Městský úřad Jevíčko
Palackého nám. 1
56943 Jevíčko

Adresát:
Rozdělovník

behbdug

Vyřizuje: JINDŘICH BENEŠ
Tel: 464620521

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Jevíčko, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny využití území, kterou dne 14.10.2024 podal

Josef Felner, narozen 10.5.1975, Jevíčská 82, 569 42 Chornice, kterého zastupuje Ing. Hana Markusová, IČ 75228092, Řadovky 211, 679 38 Cetkovice



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 195, 212 a 215 stavebního zákona a § 67 správního řádu, ve zrychleném řízení

schvaluje stavební záměr

nazvaný:

„Změna druhu pozemku“

(dále jen "záměr") na pozemku st.p.č. 44/3 v k.ú. Chornice.

Záměr změny využití území obsahuje:

- Dle geometrického plánu č. 539-335/2024 vyhotoveného firmou Geodézie Svitavy bude u nově zaměřeného pozemku st.p.č. 44/3 v k.ú. Chornice změněn způsob jeho využití ze zastavěné plochy na zastavěnou plochu - zbořeniště. Jedná se pouze o změnu využití pozemku, která má za účel uvést způsob užívání pozemku do souladu s evidencí katastrálního úřadu.

Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Změna využití území bude provedena v souladu s geometrickým plánem č. 539-335/2024 vyhotoveného firmou Geodézie Svitavy.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Josef Felner, narozen 10.5.1975, Jevíčská 82, 569 42 Chornice

Tomáš Felner, narozen 5.6.1979, Jevíčská 32, 56942 Chornice



Odůvodnění

Dne 14.10.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o povolení záměru podle § 193 stavebního zákona. Po tomto posouzení, ve kterém hodnotil níže uvedená hlediska, která poměřoval ve vzájemných souvislostech, stavební úřad zjistil, že stavební záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem: Územní rozvojový plán nebyl zatím schválen.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje: Protože území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešeno územním plánem, který byl pořizován v souladu se ZÚR, je záměr se ZÚR v souladu.

Soulad záměru s územním plánem: Pozemek st.p.č. 44/3 v katastrálním území Chornice se dle platného územního plánu obce Chornice nachází v zastavěné ploše s funkčním využitím SO – smíšená obytná. Nestavební záměr je v souladu s územním plánem.

Soulad záměru s územními opatřeními: V dotčeném území nebyla vydána žádná územní opatření o asanaci územní ani o stavební uzávěře.

Soulad s vymezením zastavěného území: Vzhledem k tomu, že byl vydán územní plán, nebylo provedeno vymezení zastavěného území samostatným postupem.

b) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Stavební záměr splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.



c) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

Stavební záměr je v souladu se zájmy chráněnými zvláštní předpisy zejména na úseku jednotlivých složek životního prostředí, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví, zákona o pozemních komunikacích a zákona o drahách. Záměr nepodléhá posouzení dotčených orgánů.

d) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

Záměr se nedotkne vlastníků či správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se pouze o změnu využití pozemku, která má za účel uvést způsob užívání pozemku do souladu s evidencí katastrálního úřadu.

e) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona. Zejména zkoumal otázku, zda nedojde k přímému dotčení vlastnických a jiných věcných práv osob k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Při svém posuzování vycházel především z hledisek možných imisí (hluk, zápach, znečištění ovzduší, narušení pohody bydlení apod.), které mohou vzniknout v souvislosti se změnou využití pozemku. Stavební úřad v řízení neshledal nepřijatelné ohrožení či nepřiměřené ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K žádosti byly doloženy souhlasy účastníků řízení se záměrem, které byly vyjádřeny na situačním výkresu projektové dokumentace.

Stavebník dále doložil:

- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,

- dokumentaci záměru

- plnou moc k zastupování stavebníka Ing. Hanou Markusovou

- geometrický plán č. 539-335/2024 vyhotovený firmou Geodézie Svitavy



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Obec Chornice, Jevíčská 41, 569 42 Chornice

Ondřej Dofka, Jevíčská 33, 56942 Chornice

Martin Černohous, Sluneční 224, 56942 Chornice

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého výkresu koordinační situace a geometrického plánu. Okruh účastníků řízení sestavil z žadatele, dále ze spoluvlastníka pozemku, jehož se změna využití týká, a dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dále ve smyslu ustanovení § 212 stavebního zákona a dospěl k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení. Na základě výše uvedeného rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výrokové části.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Oddělení stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
JINDŘICH BENEŠ

Rozdělovník:

Tomáš Felner, Jevíčská 32, 56942 Chornice
Obec Chornice

Ondřej Dofka, Jevíčská 33, 56942 Chornice

Hana Markusová, Řadovky 211, 67938 Cetkovice

Martin Černošous, Sluneční 224, 56942 Chornice