

MĚSTSKÝ ÚŘAD JEVÍČKO

odbor výstavby a územního plánování

Palackého náměstí 1, 569 43 Jevíčko

SPIS. ZN.: S MUJEV/246/2024/OVUP-53/B
Č.J.: MUJEV/2836/2024/OVUP
VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba
Bc. Jindřich Beneš
TEL.: 464 620 521
E-MAIL: benes@jevicko.cz
DATUM: 24.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Jevíčko, jako stavební úřad příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 04.03.2024 podalo

**Město Jevíčko, zastoupené starostou města Dušanem Pávkem dipl.um., IČO 00276791,
Palackého nám. 1, 569 43 Jevíčko**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Oprava vodovodu, kanalizace a komunikace na ulici Zadní, ulici Příční a ulici K. Appla, město Jevíčko

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 175 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 209 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 646 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 903 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 904 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 905 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 906 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1208 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 103/4 (ostatní plocha), parc. č. 103/5 (ostatní plocha), parc. č. 105/2 (orná půda), parc. č. 108/1 (zahrada), parc. č. 108/2 (zahrada), parc. č. 108/4 (ostatní plocha), parc. č. 108/5 (ostatní plocha), parc. č. 109 (zahrada), parc. č. 126/1 (zahrada), parc. č. 131/1 (ostatní plocha), parc. č. 131/2 (ostatní plocha), parc. č. 131/3 (ostatní plocha), parc. č. 131/6 (ostatní plocha), parc. č. 1502/11 (zahrada), parc. č. 1502/12 (ostatní plocha), parc. č. 1502/25 (ostatní plocha), parc. č. 1502/26 (trvalý travní porost), parc. č. 1502/35 (ostatní plocha), parc. č. 1502/45 (ostatní plocha), parc. č. 1502/64 (ostatní plocha), parc. č. 1502/71 (ostatní plocha), parc. č. 1506/2 (ostatní plocha), parc. č. 1691/1 (ostatní plocha), parc. č. 1751/20 (ostatní plocha), parc. č. 1751/25 (ostatní plocha), parc. č. 1753/2 (ostatní plocha), parc. č. 1754 (vodní plocha), parc. č. 3570 (ostatní plocha), parc. č. 5564 (ostatní plocha) v katastrálním území Jevíčko-předměstí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Předmětem projektu je rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury na ulicích Zadní, K. Appla a Příční ve městě Jevíčko. Budou provedeny opravy místních komunikací a chodníků, kde vzniknou i nová parkovací stání. Dále dojde k opravě stávajících inženýrských sítí a to vodovodu, vodovodních přípojek, kanalizace, kanalizačních přípojek a veřejného osvětlení. V rámci vodovodu a kanalizace dojde k opravě částí v havarijním stavu. Související investicí je prodloužení plynovodu pro dva

rodinné domy na ulici Zadní č.p. č.p. 756 a 753, zokruhování vodovodu v části ulice K. Appla před domy č.p. 648, 710, 709, 712, a nové kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek p.č. 126/1.

- Další podrobnosti jsou patrné z dokumentace stavby.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku st. p. 175, 209, 646, 903, 904, 905, 906, 1208, parc. č. 103/4, 103/5, 105/2, 108/1, 108/2, 108/4, 108/5, 109, 126/1, 131/1, 131/2, 131/3, 131/6, 1502/11, 1502/12, 1502/25, 1502/26, 1502/35, 1502/45, 1502/64, 1502/71, 1506/2, 1691/1, 1751/20, 1751/25, 1753/2, 1754, 3570, 5564 v katastrálním území Jevíčko-předměstí – v souladu s výkresem č. C.3 – Koordinační situační výkres – předložené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní kabelová a trubní vedení, pozemní komunikace s chodníky a nové nadzemní stožáry veřejného osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. č. 175, 209, 646, 903, 904, 905, 906, 1208, 249, 250, 1250, 1302, 1345, 1247, 384, 383, 382, 1310, 1311, 1312, 381, 380, 1321/1, 1320, 375, 370, 515, 331, 324, 63, 64, 66, 1304, 67, 70, 71, 73, 74, a parc. č. 103/4, 103/5, 105/2, 108/1, 108/2, 108/4, 108/5, 109, 126/1, 131/1, 131/2, 131/3, 131/6, 1502/11, 1502/12, 1502/25, 1502/26, 1502/35, 1502/45, 1502/64, 1502/71, 1506/2, 1691/1, 1751/20, 1751/25, 1753/2, 1754, 3570, 5564, 169/1, 169/2, 5146/2, 5148, 5152, 5140, 5137, 5138, 5139, 5143/5, 5143/4, 5143/6, 5143/2, 1177/2, 1186/15, 1177/3, 1186/14, 1177/4, 1186/13, 1186/12, 1177/5, 1177/17, 1186/11, 1186/10, 1177/6, 1177/7, 1186/7, 1177/8, 1177/9, 1186/4, 1177/10, 1186/28, 1186/27, 1177/11, 1177/13, 1177/12, 1186/26, 1186/25, 1177/14, 1177/15, 1186/24, 1186/23 a 2555 v katastrálním území Jevíčko-předměstí

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem č. C.3 – Koordinační situační výkres – předložené projektové dokumentace, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vzhledem k velikosti tohoto výkresu a zachování jeho čitelnosti jej (jeho kopii) nebylo možné přiložit jako přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 1.12.2023 zn. SUSPK/12119/2023.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o., ze dne 7.12.2023 zn. 5002936460.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., ze dne 4.12.2023 č.j. 338518/23.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Kabelové televize CZ, s.r.o., ze dne 28.11.2023 zn. 231128_19.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 5.12.2023 zn. 001140219674, vyjádření ze dne 5.12.2023 zn. 001140219958.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření VHOS, a. s., ze dne 14.2.2024 zn. O20230323.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., ze dne 12.4.2024 zn. PM-16322/2024/5203/No.
9. V terénu bude viditelně označena hranice zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí) a zajištěno její nepřekročení.
10. Před zahájením stavby nebude provedena oddělená skrývka ornice v plné mocnosti podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF.
11. Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ZPF učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
12. Z důvodu prevence před záplavami je stavebník podle § 5 odst. 3 vodního zákona č. 254/2001 Sb., povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod ze staveb akumulací, vsakováním nebo jejich zadržováním a řízeným odváděním. Možná je kombinace těchto způsobů. V maximální možné míře budou využity pro vodu propustné druhy povrchu.

13. Před zahájením stavby bude požádáno o zvláštní užívání komunikace pro provedení stavebních prací, po předchozím vyjádření PČR DI Svitavy a vlastníka komunikace.
14. Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (formulář oznámení – <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
15. U kolaudace stavby bude doloženo, že všechny použité materiály přicházející do styku s pitnou vodou, odpovídají hygienickým požadavkům uvedeným ve vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (včetně výluhových testů na tyto materiály).
16. U kolaudace stavby bude předložen výsledek akreditovaného kráceného rozboru pitné vody, odebrané z nové části vodovodu.
17. Celkově při stavbě budou dodrženy ČSN 73 6110+Z1 – projektování místních komunikací, ČSN 736101+Z1 – projektování silnic a dálnic a ČSN 736102 – projektování křižovatek. Dále také TP 170 – navrhování pozemních komunikací a vyhláška MMR č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.
18. Plocha vozovky musí mít příslušný příčný a podélný sklon kvůli povrchovému odvodnění a výškové vyrovnání dle platné ČSN. Budou dodrženy TP83 – odvodnění pozemních komunikací.
19. Napojení mezi novou a stávající živičnou plochou musí být plynulé a bez převýšení. Nelze připustit výškový rozdíl.
20. Lokalita je navržena v režimu „Obytné zóny“, která se řídí dle TP103-Navrhování obytných a pěších zón.
 - Obytnou zónu musí tvořit soubor zklidněných pozemních komunikací s převahou pobytové funkce s přímou dopravní obsluhou staveb, ve které je umožněn pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel a hry dětí ve společném prostoru. Všichni účastníci provozu se dělí o prostor.
 - Prostor MK je řešen v jedné výškové úrovni bez chodníku, oddělení dopr. a pobyt. Prostoru se provádí opticky (odlišný povrch).
 - Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště VDZ.
 - Řidič smí jet rychlostí max 20 km/hod.
 - Pohyb vozidel musí být omezen opatřeními pro regulaci rychlosti (šíkana, zúžení, zpomalovací práh apod.), která neumožní jet rychlostí, jež by svými možnými důsledky ohrožovala bezpečnost silničního provozu.
 - Začátek musí být označen DZ IZ5a „Obytná zóna“ a na konci IZ5b – „Konec obytné zóny“.Vjezd do obytné zóny musí být navržen:
 - přes snížený průběžný obrubník s výškovým rozdílem do 0,02 m, aby se nestal nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklistů,
 - pomocí dlouhého zpomalovacího prahu, který může sloužit i jako chodníkový přejezd s minimalizací šířky vjezdu,
 - důvodem je mimo snížení rychlosti vizuální odlišení obytné zóny pro rozpoznání, že se nejedná o křižovatku, ale o výjezd z místa ležícího mimo komunikaci pro povinnost dát přednost všem vozidlům jedoucím po průběžné komunikaci.
 - vjezd do obytné zóny musí být řádně osvětlen veřejným osvětlením.
 - Nejdůležitějším opatřením v obytné zóně je regulace rychlosti vozidel, která ovlivňuje volbu jízdní rychlosti, zejména pak psychologickou motivací a působením na dynamiku jízdy vozidla stavebními opatřeními.
21. Navrhování zpomalovacích prahů musí být v souladu s TP 85 – Zpomalovací prahy.
22. Všechna parkovací místa budou provedena dle platné ČSN 736056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Jednotlivá parkovací stání mohou být vyznačena vodorovným dopravním značením pro podélné stání V10a nebo vizuálně odlišným povrchem např. betonovou dlažbou.
23. Návrh svíslého trvalého dopravního značení bude zvlášť odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Pardubického kraje, dopravním inspektorátem, územního odboru Svitavy, na podkladě žádosti ke stanovisku zejména k podmínkám a atributům, které musí být při jejich realizaci splněny. Budou

- dodrženy TP 65 – Zásady pro dopravní značení na PK a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na PK.
24. Při realizaci akce dojde k omezení provozu na uvedených stávajících místních komunikacích, proto je povinností zhotovitele řádné označení přenosným dopravním značením podle „Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které vydává MěÚ M. Třebová, odbor dopravy.
 25. Žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na PK, které vydá příslušný silniční správní úřad po předložení písemného stanoviska PČR, musí obsahovat důvod a přesné určení dopravního omezení, termín a dobu trvání omezení a zodpovědnou osobu za instalaci přenosného dopravního značení.
 26. Při stavbě nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dále k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů.
 27. Stavby přípojek na vodovod kabelové televize, plynovodu a veřejného osvětlení lze realizovat již na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí. K jejich užívání je třeba získat kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Belej, nar. 21.11.1955, K. Appla č.p. 707, 569 43 Jevíčko
Ilona Belejová, nar. 3.12.1960, K. Appla č.p. 707, 569 43 Jevíčko
Magda Bubeníková, nar. 22.1.1960, K. Appla č.p. 702, 569 43 Jevíčko
MUDr. Daniela Dojčárová, nar. 13.5.1987, Dolany č.p. 188, 783 16 Dolany u Olomouce
Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil, nar. 23.8.1984, Nová č.p. 244, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
Dušan Horáček, nar. 29.7.1972, Městečko Trnávka č.p. 115, 569 41 Městečko Trnávka
Zdeněk Knoll, nar. 27.10.1953, Příční č.p. 649, 569 43 Jevíčko
Olga Knollová, nar. 21.6.1960, Příční č.p. 649, 569 43 Jevíčko
Vladimír Köhler, nar. 9.6.1955, Antonína Slavička č.p. 3940/11, 796 04 Prostějov 4
Danuše Köhlerová, nar. 22.2.1954, Antonína Slavička č.p. 3940/11, 796 04 Prostějov 4
Petr Machálek, nar. 19.7.1972, Příční č.p. 787, 569 43 Jevíčko
Jana Machálková, nar. 11.5.1972, Příční č.p. 787, 569 43 Jevíčko
Bc. Tomáš Molek, nar. 28.9.1990, Zadní č.p. 756, 569 43 Jevíčko
Věra Nárožná, nar. 6.5.1969, Zadní č.p. 710, 569 43 Jevíčko
Miroslav Nárožný, nar. 14.8.1964, Zadní č.p. 710, 569 43 Jevíčko
Bc. Petr Novák, nar. 25.9.1984, K. Appla č.p. 704, 569 43 Jevíčko
Helena Ondráčková, nar. 19.1.1971, Třebovská č.p. 436, 569 43 Jevíčko
Ing. Ján Pavlus, nar. 12.9.1961, Kosmova č.p. 307/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Iva Pavlusová, nar. 31.8.1970, Kosmova č.p. 307/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Tomáš Prchal, nar. 28.2.1965, Zadní č.p. 709, 569 43 Jevíčko
Jana Prchalová, nar. 6.2.1966, Zadní č.p. 709, 569 43 Jevíčko
Petr Purket, nar. 17.5.1948, Zadní č.p. 664, 569 43 Jevíčko
Vlasta Purketová, nar. 5.9.1944, Zadní č.p. 664, 569 43 Jevíčko
František Richter, nar. 16.9.1949, K. Appla č.p. 651, 569 43 Jevíčko
Karel Richter, nar. 17.5.1959, K. Appla č.p. 703, 569 43 Jevíčko
Jana Richtrová, nar. 16.5.1950, K. Appla č.p. 651, 569 43 Jevíčko
Miroslava Richtrová, nar. 8.11.1958, K. Appla č.p. 703, 569 43 Jevíčko
Zdeněk Schreiber, nar. 5.2.1954, K. Appla č.p. 705, 569 43 Jevíčko
Marie Schreiberová, nar. 30.1.1961, K. Appla č.p. 705, 569 43 Jevíčko
Miloslava Schupplerová, nar. 31.5.1956, K. Appla č.p. 708, 569 43 Jevíčko
Michael Sieben, nar. 4.2.1972, K. Appla č.p. 653, 569 43 Jevíčko
Irena Slavičková, nar. 14.4.1968, Zadní č.p. 753, 569 43 Jevíčko
Ing. Karolína Svobodová, nar. 7.4.1981, Družby č.p. 337, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Jitka Šichová, nar. 25.2.1975, Příční č.p. 736, 569 43 Jevíčko
Luděk Štindl, nar. 2.4.1969, K. Appla č.p. 648, 569 43 Jevíčko
Jitka Štindlová, nar. 14.9.1973, K. Appla č.p. 648, 569 43 Jevíčko
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Město Jevíčko, Palackého nám. č.p. 1, 569 43 Jevíčko

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
VHOS, a. s., Nádražní č.p. 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Kabelová televize CZ, s.r.o., Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:

P.č. 101, 1497/1, 1500/2, 1499/1, 103/1, 5577, 95/9, 95/1, 108/6, 108/3, 99, 98, 108/7, 108/9, 108/8, 131/4, 131/8, 106, 107/2, 131/10, 131/7, 131/5, 130, 2603, 136/4, 1502/70, 1502/62, 1502/63, 1502/40, 1502/34, 1502/29, 1502/39, 1502/44, 1502/41, 1502/47, 1502/46, 1502/13, 1502/5, 1502/4, 1502/8, 1502/9, 1502/10, 1502/59, 103/3, 103/6, 103/7, 1502/73, 1496/3, 1496/4 a 1502/57 v k.ú. Jevíčko-předměstí

St.p.č. 171/2, 186, 173/1, 997, 996, 176/2, 176/1, 177, 178/1, 178/2, 179/2, 179/1, 803, 804, 866, 802, 954, 183, 184, 585, 735, 206/1, 212, 1238, 211, 208, 1460, 1197/1, 710, 708, 706, 704, 956, 679, 690, 677, 664, 662, 678, 663, 801, 182, 1275/1, 769, 767 a 1399 v k.ú. Jevíčko-předměstí

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil na žadatele, majitele dotčených pozemků a staveb na nich, jiné osoby mající věcná práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům a stavbám, na kterých se stavba umísťuje, dále na majitele sousedních pozemků a staveb na nich, včetně osob majících jiná práva odpovídajícímu věcnému břemenu k těmto pozemkům a stavbám na nich, kteří by mohli být umístěním stavby dotčeni na svých vlastnických nebo jiných právech odpovídajících věcnému břemenu, vše v souladu s § 85 stavebního zákona. Okruh účastníků stanovil stavební úřad na základě situačního výkresu s umístěním stavby.

Odůvodnění:

Dne 04.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.05.2024 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy,
- Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP

Stavební úřad v proběhlém řízení posuzoval především soulad umístění a provedení stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení sporů, a dospěl k následujícímu:

- Umísťovaná stavba je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, včetně obecných požadavků na využívání území. Stavba je umístěna v souladu s platným územním plánem obce Jevíčko. Plocha, na které bude umístěna, je v územním plánu označena jako PV – veřejná prostranství. V této ploše je vybudování výše uvedené stavby územním plánem umožněno. Stavbou dojde k rekonstrukci zasíťování a pozemních komunikací ve stávající lokalitě rodinných domů.
- Umísťovaná stavba splňuje podmínky obecných požadavků na využívání území a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

- Architektonické zpracování projektové dokumentace (vzhled stavby) stavební úřad posoudil a nenašel architektonický důvod, pro který by nebylo možné stavbu umístit a následně realizovat.

- Umístěním stavby nedojde k zásadnímu omezení vlastnických a věcných práv ostatních účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumával otázku rovnosti účastníků řízení, míru ovlivnění sousední nemovitosti a s tím spojený zásah do práv jejich majitelů a došel k závěru, že stavba svým charakterem nijak nevybočuje z okolní zástavby a není atypická svým uspořádáním.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V řízení nebyly uplatněny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Pro rozhodnutí ve věci měl stavební úřad následující podklady:

2 pare projektové dokumentace stavby obsahující výkresovou a textovou část

Souhlasy majitelů pozemků přímo dotčených stavbou, vyznačené na situačních výkresech

Vyjádření správců sítí technického a dopravního vybavení a vodních toků - CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet služby, s.r.o., VHOS, a. s., Kabelová televize CZ, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Město Jevíčko, Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Závazná stanoviska a rozhodnutí Krajské hygienické stanice Pk, ÚP Svitavy, Policie ČR, Dopravního inspektorátu, Městského úřadu Moravská Třebová, odboru ŽP

Územní plán města Jevíčko

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jindřich Beneš
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Jevíčko

Bc. Tomáš Molek, IDDS: z8359hr

Zdeněk Knoll, Příční č.p. 649, 569 43 Jevíčko

Olga Knollová, Příční č.p. 649, 569 43 Jevíčko

Luděk Štindl, K. Appla č.p. 648, 569 43 Jevíčko

Jitka Štindlová, K. Appla č.p. 648, 569 43 Jevíčko

Tomáš Prchal, Zadní č.p. 709, 569 43 Jevíčko

Jana Prchalová, Zadní č.p. 709, 569 43 Jevíčko

Miroslav Nárožný, Zadní č.p. 710, 569 43 Jevíčko

Věra Nárožná, Zadní č.p. 710, 569 43 Jevíčko

Michael Sieben, K. Appla č.p. 653, 569 43 Jevíčko

Helena Ondráčková, Třebovská č.p. 436, 569 43 Jevíčko

Mgr. et Mgr. Roman Dokoupil, Nová č.p. 244, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

MUDr. Daniela Dojčárová, Dolany č.p. 188, 783 16 Dolany u Olomouce

František Richter, K. Appla č.p. 651, 569 43 Jevíčko

Jana Richtrová, IDDS: risv95w

Vladimír Köhler, Antonína Slavička č.p. 3940/11, 796 04 Prostějov 4

Danuše Köhlerová, Antonína Slavička č.p. 3940/11, 796 04 Prostějov 4

Petr Machálek, Příční č.p. 787, 569 43 Jevíčko

Jana Machálková, Příční č.p. 787, 569 43 Jevíčko

Iva Pavlusová, Kosmova č.p. 307/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Ján Pavlus, Kosmova č.p. 307/7, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Milan Belej, K. Appla č.p. 707, 569 43 Jevíčko

Ilona Belejová, K. Appla č.p. 707, 569 43 Jevíčko

Ing. Karolína Svobodová, Družby č.p. 337, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Zdeněk Schreiber, K. Appla č.p. 705, 569 43 Jevíčko

Marie Schreiberová, K. Appla č.p. 705, 569 43 Jevíčko

Bc. Petr Novák, K. Appla č.p. 704, 569 43 Jevíčko

Karel Richter, K. Appla č.p. 703, 569 43 Jevíčko

Miroslava Richtrová, K. Appla č.p. 703, 569 43 Jevíčko

Petr Purket, Zadní č.p. 664, 569 43 Jevíčko

Vlasta Purketová, Zadní č.p. 664, 569 43 Jevíčko

Miloslava Schupplerová, K. Appla č.p. 708, 569 43 Jevíčko

Dušan Horáček, Městečko Trnávka č.p. 115, 569 41 Městečko Trnávka

Irena Slavičková, Zadní č.p. 753, 569 43 Jevíčko

Magda Bubeníková, IDDS: fgc46pc

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Jitka Šichová, Příční č.p. 736, 569 43 Jevíčko

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Kabelová televize CZ, s.r.o., IDDS: c4tes6h

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, ÚP Svitavy, IDDS: 23wai86

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Purkyňova č.p. 2, 568 02 Svitavy 2

Městský úřad Moravská Třebová, odbor dopravy, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor územního plánování, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, odbor ŽP, IDDS: fqt4bs

Městský úřad Moravská Třebová, OVUP památky, IDDS: fqt4bs

Veřejnou vyhláškou je doručováno vlastníkům pozemků, staveb na nich, a jiným osobám majícím věcná nebo jiná práva k těmto pozemkům, která by mohla být umístěním stavby dotčena:

St.p.č. 249, 250, 1250, 1302, 1345, 1247, 384, 383, 382, 1310, 1311, 1312, 381, 380, 1321/1, 1320, 375, 370, 515, 331, 324, 63, 64, 66, 1304, 67, 70, 71, 73 a 74 v k.ú. Jevíčko-předměstí

P.č. 169/1, 169/2, 5146/2, 5148, 5152, 5140, 5137, 5138, 5139, 5143/5, 5143/4, 5143/6, 5143/2, 1177/2, 1186/15, 1177/3, 1186/14, 1177/4, 1186/13, 1186/12, 1177/5, 1177/17, 1186/11, 1186/10, 1177/6, 1177/7, 1186/7, 1177/8, 1177/9, 1186/4, 1177/10, 1186/28, 1186/27, 1177/11, 1177/13, 1177/12, 1186/26, 1186/25, 1177/14, 1177/15, 1186/24, 1186/23 a 2555 v k.ú. Jevíčko-předměstí